

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 535 TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2021/KDTM - ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 và Quyết định Thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02 ngày 05/10/2022 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số: 2403069/TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 11/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 02/5/2024 giữa Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Phụ lục Hợp đồng đấu giá tài sản số 64/2024/PLHĐ.01 đính kèm Hợp đồng đấu giá tài sản số 48/2024/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 02/5/2024;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 48.4/2024/TB-VNA-NĐ ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án như sau;

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp Danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

b. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng 150,7m² đất có số thửa 211, tờ bản đồ số 24, tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên theo Giấy chứng nhận QSD đất số X812807 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 19/4/2004 đứng tên hộ ông Ninh Văn Khang, trên đất có nhà một tầng, công sát, tường bao, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 482.127.000đ. (Bốn trăm tám mươi hai triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn đồng).



Mức giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán VAT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản.

- **Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ/01 tài sản đấu giá**

c. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên, có đủ điều kiện khác theo quy định tại quy chế đấu giá và Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

d. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/6/2024 đến 16h00' ngày 25/6/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

đ. Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 20/6/2024 và ngày 21/6/2024 tại: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 24 tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

e. Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/6/2024 đến ngày 27/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trước 17h00' ngày 27/6/2024.

g. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

h. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10h30' ngày 28/6/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Địa chỉ: Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Nam Định.

Địa chỉ ở số 119 Quang Trung, phường Quang Trung, TP Nam Định.

Người phải thi hành án: Ông Ninh Văn Khang; Địa chỉ ở Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Bà Ninh Thị Thụy; Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Ninh Duy Khải

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B, Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện

Hải Hậu, tỉnh Nam Định, số điện thoại 0989.993.139 để tham gia đăng ký đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Công TTĐT Tổng Cục THADS
- Các đương sự
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Mạnh Tường